Einladung und Botschaft zur Gemeindeversammlung Muntogna da Schons

Datum: **Mittwoch, 04.11.2026**
Zeit: **20.00 Uhr**
Ort: **Schulhaus, Donat**

Traktanden:
1. Begrüssung durch den Gemeindepräsidenten und Wahl der Stimmenzähler/innen
2. Protokoll vom 27.05.2026
3. Näherbaurecht Martina und Willi Dolf, Mathon; Parzelle Nr. 26
   a) Information und Diskussion
   b) Abstimmung
4. Erneuerung Wasserversorgung Pazen/Farden, Zusatzkredit
   a) Information und Diskussion
   b) Krediterteilung
5. Budget 2027
   a) Präsentation und Diskussion
   b) Genehmigung.
6. Wahlen Amtsperiode 01.01.2027 bis 31.12.2029
   a) Gemeindepräsident
   b) Gemeindevorstand (4 Mitglieder)
   c) GPK (3 Mitglieder)
7. Festsetzung Steuerfuss 2027
8. Mitteilungen und Umfrage
9. Varia

Geschätzte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger, der Gemeindevorstand Muntogna da Schons unterbreitet Ihnen nachfolgend die Botschaft und die Anträge zu den oben erwähnten Traktanden.

Traktandum 3: Gesuch Näherbaurecht Martina und Willi Dolf, Mathon; Parzelle Nr. 26
Martina und Willi Dolf beabsichtigen an ihrem Gebäude auf Parzelle Nr. 26 in Mathon, den Eingangsbereich zu überdachen. Das entsprechende Baugesuch wurde der Gemeinde am 06.08.2026 eingereicht und vom 13.08.2026 bis 02.09.2026 öffentlich aufgelegt. Es sind keine Einsprachen eingegangen. Da das Vorhaben den gesetzlichen Grenzabstand zur Strassenparzelle Nr. 27, welche im Besitz der Gemeinde Muntogna da Schons ist, nicht einhalten kann, muss für die Realisierung des Projektes ein Näherbaurecht erteilt werden. Näherbaurechte innerhalb des Siedlungsgebietes sind in der Gemeinde Muntogna da Schons durch die Gemeindeversammlung zu erteilen.

Der Gemeindevorstand beantragt der Gemeindeversammlung einstimmig, das Näherbaurecht zur Strassenparzelle Nr. 27 zu gewähren.

Traktandum 4: Erneuerung Wasserversorgung Pazen/Farden, Zusatzkredit
Die Bauarbeiten zur Erneuerung der Wasserversorgung Pazen/Farden konnten wie vorgesehen Anfang Juli 2026 gestartet werden. Die Betonarbeiten des Reservoirneubaus wurden bereits abgeschlossen und ein Grossteil der neuen Dorfzuleitung zur Fraktion Pazen ist erstellt. Aktuell laufen die Nebenarbeiten beim Reservoir sowie die Erstellung des Armaturenschachtes oberhalb der Kantonsstrasse bei Pazen. Bis zum Jahresende sollen der Armaturenschacht fertiggestellt und die Erneuerung der Werkleitungen bis zum Dorfplatz Pazen abgeschlossen werden. Im nächsten Jahr erfolgt die Verlegung der neuen Dorfzuleitung der Fraktion Farden, sowie die Sanierung sämtlicher Quellfassungen.
Bereits nach Eingang der Offerten in diesem Frühjahr musste festgestellt werden, dass der gesprochene Verpflichtungskredit von CHF 2.70 Mio. nicht ausreicht. Die gegenüber der Kostenschätzung deutlich höher ausgefallenen Offerten der Baumeisterarbeiten stammen insbesondere aufgrund der Erfüllung verschiedener Auflagen bezüglich Trockenwiesen und -weiden sowie den Grundwasserschutzzonen. Nebst einer allgemeinen Teuerung über sämtliche Gewerke sind durch den Iran-Krieg auf diversen Baumaterialien hohe ausserordentliche Teuerungen entstanden, was sich bei diesem Projekt insbesondere bei den Preisen des Leitungsmaterials niedergeschlagen hat. Aus den obigen Umständen resultiert ein Fehlkredit von CHF 540'000.

Bei den Grabarbeiten im Bereich des Reservoirs wurde zusätzlich festgestellt, dass die im Jahr 1994 erneuerte Quellzuleitung aus dem Quellgebiet Stgeavs aus minderwertigem Rohrmaterial erstellt wurde. Das aktuell verbaute Kanalrohr weist keine Trinkwasserzulassung auf und hält aufgrund der dünnen Wandstärke keine Druckbeanspruchung aus. Zudem bestehen die Rohrverbindungen aus Kanal-Steckmuffen, dessen Dichtigkeit als ungewiss angesehen werden muss. Aus diesem Grund entschied der Gemeindevorstand, die Erneuerung dieser Quellzuleitung ebenfalls ins laufende Projekt zu integrieren. Die Aufwendungen für den Ersatz der Quellzuleitung mit den erforderlichen Nebenarbeiten beläuft sich auf weitere CHF 260'000.-.
Es resultiert zu dem gesprochenen Kredit von CHF 2.70 Mio. ein Zusatzkredit von CHF 800'000.

Der Gemeindevorstand beantragt Ihnen einstimmig, geschätzte Stimmbürgeinnen und Stimmbürger, den Zusatzkredit für die Erneuerung der Wasserversorgung Pazen/Farden zu genehmigen.

Traktandum 5: Budget 2027
Gestützt auf Art. 37 der Gemeindeverfassung unterbreitet Ihnen der Gemeindevorstand das für das Jahr 2027 erarbeitete Budget. Dieses wurde an der Gemeindevorstandssitzung vom 07. Oktober 2026 beraten und zuhanden der GV verabschiedet. Das Budget der Erfolgsrechnung, welchem ein Steuerfuss von 100% zugrunde liegt, weist einen Gesamtaufwand und- ertrag von 3.8 Mio. Fr. aus.
Das Budget 2027 rechnet mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 20’154. Die prognostizierte Selbstfinanzierung (eigens erwirtschaftete Mittel) beläuft sich auf Fr. 6’754.
Das Budget der Investitionsrechnung rechnet mit Nettoinvestitionen von Fr. 1.17 Mio. Die Ausgaben beziehen sich in erster Linie auf die 2. Etappe der Sanierung der Wasserversorgung Pazen/Farden, sowie die Sanierung der ARA Val Schons,

Das Budget zeigt per Saldo einen Finanzierungsfehlbetrag aus der Investitionstätigkeit von knapp Fr. 1.2 Mio. Dieser kann mit vorhandenem Vermögen aufgefangen werden.

Der Vorstand beantragt Ihnen einstimmig, geschätzte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger, das Budget für das Jahr 2027 zu genehmigen.

Traktandum 6: Wahlen Amtsperiode 01.01.2027-31.12.2029

a) Gemeindepräsident
Der amtierende Gemeindepräsident Marco Dolf, Wergenstein hat per Ende der laufenden Amtsperiode auf den 31.12.2026 demissioniert.
Der Vorstand der Gemeinde MdS unterbreitet Ihnen folgenden Wahlvorschlag:
Gian Michael, Donat.

An der Gemeindeversammlung sind weitere Wahlvorschläge möglich.

b) Gemeindevorstand
Die Gemeindevorstandsmitglieder Roman Hassler, Donat und Beni Dolf, Mathon haben per Ende der Amtsperiode auf den 31.12.2026 demissioniert. Die weiteren Gemeindevorstandsmitglieder Andreas Simonett, Lohn und Georg Podolak, Mathon stellen sich für eine weitere Amtsperiode zur Verfügung.
Der Vorstand der Gemeinde MdS unterbreitet Ihnen folgenden Wahlvorschlag:
Christian Fravi, Donat und Mirco Sutter, Mathon.

An der Gemeindeversammlung sind weitere Wahlvorschläge möglich.

c) GPK
Die GPK-Mitglieder Carola Fravi, Donat und Magnasch Michael, Wergenstein haben per Ende der Amtsperiode auf den 31.12.2026 demissioniert. Curdin Kunfermann, Lohn stellt sich für eine weitere Amtsperiode zur Verfügung.
Der Vorstand der Gemeinde MdS unterbreitet Ihnen folgenden Wahlvorschlag:
Lea Cantieni, Donat und Mathias Camensich, Mathon

An der Gemeindeversammlung sind weitere Wahlvorschläge möglich.

Einladung und Botschaft zur Gemeindeversammlung Muntogna da Schons

Traktandum 7: Festsetzung Steuerfuss 2027
Der Gemeindevorstand beantragt der Gemeindeversammlung den Steuerfuss für das Jahr 2027 bei 100% der einfachen Kantonssteuer zu belassen.

Nach der Gemeindeversammlung offeriert die Gemeinde einen kleinen Apéro.

Aus ökologischen Gründen verzichtet der Gemeindevorstand auf die Zustellung des Budgets 2027 in Papierform. Dieses kann von der Internetseite www.mdschons.ch heruntergeladen oder von der Gemeindekanzlei bezogen werden.

Donat, 08.10.2026

Der Gemeindevorstand Muntogna da Schons