



Muntogna da Schons

Protokoll der Gemeindeversammlung Freitag, 13.12.2023, 20:00 Uhr Schulhaus Donat

Traktandenliste

1. Begrüssung durch den Gemeindepräsidenten und Wahl der Stimmezähler/innen
2. Verkauf der Liegenschaft Orta, Lohn
 - a) Präsentation und Diskussion
 - b) Abstimmung
3. Verkauf eines Teiles der Parzelle Nr. 2001 Wohnzone «Orta», Lohn
 - a) Präsentation und Diskussion
 - b) Abstimmung
4. Wahlen Gemeindevorstand Amtsperiode 01.01.2024-31.12.2026
 - a) Gemeindepräsident
 - b) Gemeindevorstand
5. Mitteilungen und Umfrage
6. Varia

Anwesende: 41 Stimmberechtigte
Vorsitz: Marco Dolf, Gemeindepräsident Muntogna da Schons
Protokoll: Tina Sulser, Gemeindkanzlistin Muntogna da Schons
Gäste: [REDACTED] und [REDACTED]
Entschuldigt: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]

1. Begrüssung durch den Gemeindepräsidenten und Wahl der Stimmezähler/innen

Der Gemeindepräsident begrüsst die Gäste sowie die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger. Die Gemeindeversammlung wurde ordnungsgemäss einberufen und die Traktandenliste rechtzeitig publiziert. Als Stimmezähler werden [REDACTED] und [REDACTED] gewählt.

2. Verkauf der Liegenschaft Orta, Lohn

a) Präsentation und Diskussion

Andreas Simonett geht auf die Geschehnisse seit der letzten Gemeindeversammlung ein. Der Pächter [REDACTED] hat den Vertrag mit der Gemeinde Muntogna da Schons per Ende März 2024 gekündigt und wird das Restaurant bereits im Dezember 2023 schliessen. Darauf wurde eine Versammlung in Lohn einberufen. Die Lohner waren der Meinung das Restaurant beizubehalten und ein paar Freiwillige haben sich bereit erklärt eine Genossenschaft zu gründen. Gleichzeitig hat sich ein auswärtiges Paar für die Übernahme der Liegenschaft als Pächter beworben und die Familie [REDACTED] aus Felsberg hat der Gemeinde ein Kaufangebot unterbreitet. An der Sitzung vom 14.11.2023 hat der Vorstand entschieden, der Gemeindeversammlung vom 13.12.2023 den Antrag zu stellen, die Liegenschaft Orta der Familie [REDACTED] zu verkaufen. Der ursprüngliche Kaufvertrag konnte übernommen und angepasst werden. Der Kaufpreis liegt bei Fr. 510'000. Die Familie [REDACTED] hat sich bereit erklärt die Reinigung des öffentlichen WC zu übernehmen und ist auch mit der Dienstbarkeit für die Haltestelle und den Wendekreis des Postautos einverstanden. Am Anfang soll das Restaurant an drei Tagen die Woche offen sein. Die Käuferschaft verpflichtet sich zur Offenhaltung des Restaurationsbetriebes für 10 Jahre ab Vertragsunterzeichnung. [REDACTED] und [REDACTED] stellen sich vor. Ihre Verbindung zur Muntogna da Schons ist gross. [REDACTED] ist die Tochter von [REDACTED], welcher in Donat aufgewachsen ist. Sie und ihr Mann [REDACTED] sind beide arbeitstätig und möchten ihr Arbeitspensum reduzieren um das Restaurant Orta selber zu führen. Marco Dolf bedankt sich bei den Gästen.

■■■■■ ist der Meinung, der Gemeinde hätte nichts Besseres passieren können. Er möchte wissen ob es eine Möglichkeit gäbe den Restaurationsbetrieb über Winter weiterzuführen. Andreas Simonett berichtet, dass der Vorstand nach Möglichkeiten für eine Überbrückung gesucht hat, ■■■■■ aber zu keiner Lösung bereit war, was der Vorstand sehr bedauert. ■■■■■ erkundigt sich ob die Dienstbarkeiten an das Gebäude geknüpft sind oder nach 10 Jahren erlöschen. Marco Dolf kann bestätigen, dass die Dienstbarkeiten ins Grundbuch eingetragen werden. ■■■■■ erkundigt sich an welchen Tagen das Restaurant offen sei. Für den Sommer 2024 ist es vorgesehen, dass das Restaurant am Freitag, Samstag und Sonntag geöffnet ist. ■■■■■ begrüsst den Verkauf der Liegenschaft Orta an die Familie ■■■■■.

Da keine Fragen gestellt werden schreitet der Gemeindepräsident zur Abstimmung. Der Vorstand der Gemeinde Muntogna da Schons beantragt der Gemeindeversammlung dem Verkauf der Liegenschaft Orta an die Familie ■■■■■ zuzustimmen.

b) Abstimmung

Die Gemeindeversammlung folgt dem Antrag des Vorstandes und stimmt dem Verkauf der Liegenschaft Orta in Lohn an die Familie ■■■■■ einstimmig zu.

3. Verkauf eines Teiles der Parzelle Nr. 2001 Wohnzone «Orta», Lohn

a) Präsentation und Diskussion

Baufachchef Marcel Cantieni erläutert die Situation. Das Ehepaar ■■■■■ und ■■■■■ beabsichtigen mit dem Bau eines Eigenheimes ihren Wohnsitz nach Lohn zu verlegen. Nach einem Augenschein in Lohn hat das Ehepaar ■■■■■ den Gemeindevorstand um den Erwerb des letzten Teilstückes der Parzelle-Nr. 2001 angefragt. Geplant ist eine kleine Wohneinheit (Tiny House), welche auf den ca. 350m² Platz hätte. Der Verkaufspreis für das Bauland mit AZ beträgt CHF 175/m².

Der Gemeindevorstand hat den Verkauf positiv beurteilt, für die Details des Verkaufs ist jedoch noch ein Vorprojekt zu erarbeiten. Der Verkauf soll zudem mit einer Überbauungsverpflichtung und einem entsprechenden Rückkaufsrecht versehen werden.

■■■■■ ist erfreut darüber, dass das Ehepaar ■■■■■ nach Lohn ziehen will. Er erkundigt sich danach, was mit der Parzelle 2002 vorgesehen ist. Marcel Cantieni erklärt, dass vorgesehen ist daraus eine Wohnzone mit einer Ausnützung von 0.5 zu machen, das heisst es würden sich 2-3 Bauplätze daraus ergeben. ■■■■■ erkundigt sich nach der Erschliessung dieser Parzellen. Marcel Cantieni erklärt, dass diese von der Strasse her erfolgt, sodass an der Strasse garagiert wird und das Haus leicht erhöht gebaut wird. Da keine weiteren Fragen gestellt werden, schreitet Marco Dolf zur Abstimmung. Der Gemeindevorstand beantragt der Gemeindeversammlung dem Vorstand die Kompetenz der Veräusserung nach Abschluss der Detailausarbeitung zu erteilen.

b) Abstimmung

Die Gemeindeversammlung folgt dem Antrag des Vorstandes mit 40 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung. Der Vorstand der Gemeinde Muntogna da Schons erhält die Kompetenz zur Ausarbeitung der Details und dem anschliessenden Verkauf eines Teiles der Parzelle Nr. 2001 Orta in Lohn an ■■■■■ und ■■■■■.

4. Wahlen Gemeindevorstand Amtsperiode 01.01.2024-31.12.2026

a) Gemeindepräsident

Marco Dolf informiert. Der Vorstand hat erfolglos nach einer Nachfolge für den jetzigen Gemeindepräsidenten gesucht. Daraus ist zu schliessen, dass der Aufbau einer Nachfolge mehr Zeit in Anspruch nimmt. Im Sinne der Gemeinde und um Probleme mit dem Kanton zu vermeiden, stellt sich Marco Dolf für eine Wiederwahl zur Verfügung. Vizepräsident Roman Hassler übernimmt das Wort und fragt die Gemeindeversammlung ob weitere Wahlvorschläge gemacht werden. Da dies nicht der Fall ist, schreitet er zur Wahl. Die Stimmzähler verteilen die Stimmzettel.

Eingegangen sind 41 Stimmzettel, davon 5 leere Stimmzettel. Das absolute Mehr liegt bei 19 Stimmen. Stimmen erhalten haben Marco Dolf, 34 Stimmen und Diverse, 2 Stimmen.

Gewählt als Gemeindepräsident der Gemeinde Muntogna da Schons für die Amtsperiode 2024-2026 im ersten Wahlgang ist Marco Dolf.

b) Gemeindevorstand

Marco Dolf informiert. Vorstandsmitglied Marcel Cantieni hat per 31.12.2023 demissioniert. Leider sind aus der Bevölkerung keine Wahlvorschläge eingegangen. Nach intensiver Suche konnte der Vorstand Georg Podolak aus Mathon gewinnen. Er stellt sich für die Wahl in den Vorstand zur Verfügung. Georg Podolak lebt mit seiner Frau [REDACTED] seit zwei Jahren in unserer Gemeinde. Nach einer Ausbildung zum Landwirt hat Georg Podolak die Ausbildung zum Sozialpädagogen und anschliessend zum Heimleiter absolviert. Die letzten 24 Jahre hat Georg Podolak ein Schulinternat im Berner Seeland geleitet, welches zu einem Verbund sozialer Dienstleistungen gehört. In diesem Verbund war er stellvertretender Direktor. Die Arbeit in einem Gemeindevorstand ist für ihn nicht neu. Er hat bereits acht Jahre als Mitglied in einem Gemeinderat mitgewirkt und sechs Jahre eine Kirchgemeinde präsiert. Georg Podolak lässt sich für die Gemeindeversammlung entschuldigen da er im Ausland weilt. Er würde sich freuen die neue Herausforderung anzunehmen, sich einzuarbeiten und im Gemeindevorstand Lösungen anzustreben. Der Vorstand der Gemeinde Muntogna da Schons unterbreitet der Gemeindeversammlung den Vorschlag, Georg Podolak aus Mathon in den Vorstand zu wählen. Marco Dolf fragt die Versammlung ob weitere Wahlvorschläge gemacht werden. Da dies nicht der Fall ist, schreitet er zur Abstimmung. Die Stimmzähler verteilen die Stimmzettel. Es gehen 41 Stimmzettel ein. Davon ist 1 Stimmzettel leer. Das Absolute Mehr liegt bei 21 Stimmen. Stimmen erhalten haben Georg Podolak, 38 Stimmen und Diverse, 2 Stimmen. In den Vorstand der Gemeinde Muntogna da Schons ist gewählt, für die Amtsperiode 2024-2026, Georg Podolak aus Mathon.

5. **Mitteilungen und Umfrage**

[REDACTED] macht darauf aufmerksam, dass die neue Brücke über die Valtschiel fälschlicherweise als Pünt da Scarvens bezeichnet wurde. Diese müsste Pünt da Valtschiel heissen. Roman Hassler erklärt, dass man diesen neuen Namen gewählt hat um die Brücke von den anderen Pünts da Valtschiel zu unterscheiden. [REDACTED] ist der Meinung, man hätte die Brücke in diesem Fall, Pünt da la Rosina nennen können, da die Rosina Eugster lange Jahre dort gewohnt hat. Der Vorstand nimmt seinen Einwand zur Kenntnis.

6. **Varia**

Marco Dolf verabschiedet Marcel Cantieni und bedankt sich für die geleistete Arbeit. Während neun Jahren war Marcel Cantieni im Vorstand der ehemaligen Gemeinde Donat tätig und die letzten drei Jahre für die neue Gemeinde Muntogna da Schons. Als Baufachchef konnte er mit grosser Fachkompetenz mit den Fachleuten auf Augenhöhe mitreden und komplizierte Sachverhalte lösen. Mit ihm geht eine grosse Erfahrung verloren. Marco Dolf überreicht Marcel Cantieni ein Präsent und wünscht ihm und seiner Familie alles Gute für die Zukunft.

Ende der Gemeindeversammlung um 21.00 Uhr.

Für das Protokoll zeichnen:

Marco Dolf
Gemeindepräsident

Tina Sulser
Gemeindeaktuarin

Donat, 04.01.2024