



Einladung und Botschaft zur Gemeindeversammlung Muntogna da Schons

Datum: Freitag, 27. Oktober 2023

Zeit: 20.00 Uhr

Ort: Schulhaus, Donat

Traktanden:

1. Begrüssung durch den Gemeindepräsidenten und Wahl der Stimmezähler/innen
2. Protokoll der GV vom 02.06.2023
3. Verkauf Baulandparzelle in der Wohnzone "Orta", Lohn
 - a) Präsentation und Diskussion
 - b) Abstimmung
4. Kauf Parzelle-Nr. 4058 "Custanzas", Donat
 - a) Präsentation und Diskussion
 - b) Abstimmung
5. Mietvertrag Volg Mathon
 - a) Präsentation und Diskussion
 - b) Abstimmung
6. Budget 2024
 - a) Präsentation und Diskussion
 - b) Genehmigung
7. Festsetzung Steuerfuss 2024
8. Wahlen Amtsperiode 01.01.2024-31.12.2026
 - a) Gemeindepräsident
 - b) Gemeindevorstand
 - c) GPK
9. Mitteilungen aus dem Vorstand
10. Varia

Geschätzte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger, der Gemeindevorstand Muntogna da Schons unterbreitet Ihnen nachfolgend die Botschaft und die Anträge zu den oben erwähnten Traktanden.

Traktandum 3: Verkauf Baulandparzelle in der Wohnzone „Orta“, Lohn

Das Architektenpaar Julia Meierhans und Tino Haller beabsichtigt mit dem Bau eines Eigenheims ihren Wohnsitz an die Muntogna da Schons zu verlegen. Auf der Suche nach einem geeigneten Bauplatz sind sie in der Wohnzone Orta in Lohn fündig geworden. Der Gemeindevorstand hat ihren Wunsch geprüft und positiv beurteilt. Die Parzelle Nr. 2172, welche zur Zeit in Mutation ist, umfasst 560 m² und soll zum Preis von Fr. 175/m², total Fr. 98'000 veräussert werden. Der Verkauf soll mit einer Überbauungsverpflichtung und entsprechendem Rückkaufsrecht versehen werden.

Der Gemeindevorstand beantragt der Gemeindeversammlung dem Verkauf zuzustimmen.



Einladung und Botschaft zur Gemeindeversammlung Muntogna da Schons

Traktandum 4: Kauf Parzellen-Nr. 4058 „Custanzas“, Donat

Bei der Erarbeitung des Kommunalen Räumlichen Leitbilds (KRL) wurde das Gebiet Custanzas als Entwicklungsgebiet für künftige Wohnnutzung erkannt. In der Mitwirkung zum KRL wurde diese Feststellung des Gemeindevorstandes bestätigt, wie auch der Erwerb durch die Gemeinde in Betracht gezogen. Der Gemeindevorstand hat im Entwurf zur neuen Nutzungsplanung Muntogna da Schons das Gebiet entsprechend markiert. Custanzas soll in Etappen RPG-konform in eine Bauzone eingezont werden. Hermann Nicca als jetziger Eigentümer beabsichtigt die Parzelle Nr. 4058 zu verkaufen. Er hat den Gemeindevorstand um ein Angebot angefragt. Der Gemeindevorstand beurteilt den Kauf dieser Parzelle als positiv, da sowohl die künftige Umnutzung vereinfacht wird sowie die Veräusserung an künftige Bauwillige gesichert ist. Die Parzelle umfasst 476 m² Bauzone und 2292 m² Landwirtschaftszone. Der Kaufpreis soll Fr. 150/m² für das Bauland und Fr. 30/m² für die Landwirtschaftszone, total Fr. 140'160 betragen.

Der Gemeindevorstand beantragt der Gemeindeversammlung dem Kauf von Parzelle Nr. 4058 zuzustimmen.

Traktandum 5: Mietvertrag Volg Mathon

Die Volg Detailhandels AG möchte einen neuen Mietvertrag für den Betrieb des Volg-Ladens Mathon mit der Gemeinde Muntogna da Schons abschliessen.

Der Volg-Laden Mathon ist für den oberen Schamserberg von grosser Bedeutung. Die Einwohnerinnen und Einwohner können sich mit den Mitteln des täglichen Bedarfs eindecken ohne ins Tal oder nach Thusis fahren zu müssen. Gerade für ältere oder nicht sehr mobile Menschen ist diese Einkaufsmöglichkeit sehr wichtig. Der Volg-Laden Mathon konnte jedoch die letzten Jahre nicht mehr gewinnbringend geführt werden. Die ehemalige Gemeinde Mathon hat darum jeweils das Jahresdefizit übernommen. Die Gemeinde Muntogna da Schons hat die Restfinanzierung seit der Fusion weitergeführt. Dies auf der Grundlage des Fusionsberichtes worin eine Fortführung der Restfinanzierung des Dorfladens Mathon explizit erwähnt wird.

Im Frühling 2023 wurde der Volg-Laden erneuert, wobei die Investitionskosten (Fr. 70'000) auf die nächsten 10 Jahre verteilt jeweils der Jahresrechnung des Ladens belastet werden.

Das Defizit für das Jahr 2022 betrug Fr. 5'500.

Der Mietvertrag sieht vor, dass das Mietobjekt kostenlos zur Verfügung gestellt wird. Weiter wird die Defizitübernahme festgeschrieben. Die Mietdauer wurde auf 5 Jahre mit einer Option auf weitere 5 Jahre festgelegt. Der Mietvertrag wird an der Gemeindeversammlung vorgestellt.

Der Gemeindevorstand geht davon aus, dass sich das Jahresdefizit bei guter Ladenführung für die nächsten Jahre bei ca. Fr. 15'000 (inkl. Abzahlung der Investitionskosten 2023) einpendeln könnte.

Der Gemeindevorstand hat den Mietvertrag wie vorliegend mit der VOLG AG verhandelt und beantragt Ihnen, diesen zu genehmigen.

Traktandum 6: Budget 2024

Gestützt auf Art. 37 der Gemeindeverfassung unterbreitet Ihnen der Gemeindevorstand das für das Jahr 2024 erarbeitete Budget. Dieses wurde an der Gemeindevorstandssitzung vom 02. Oktober 2023 beraten. Das Budget der Erfolgsrechnung, welchem ein Steuerfuss von 100% zugrunde liegt, weist einen Gesamtaufwand und-ertrag von knapp 3.3 Mio. Fr. aus.

Das Budget 2024 rechnet mit einem Aufwandüberschuss von Fr. 37'920. Die prognostizierte Selbstfinanzierung (eigens erwirtschaftete Mittel) beläuft sich auf Fr. 50'180.

Das Budget der Investitionsrechnung rechnet mit Nettoinvestitionen von Fr. 2.9 Mio. Die Ausgaben beziehen sich auf die vollumfängliche Sanierung der Wasserversorgung der ehemaligen Gemeinde Lohn sowie auf die Sanierung der Schule in Donat, welche im 2024 erfolgt.

Das Budget zeigt per Saldo einen Finanzierungsfehlbetrag aus der Investitionstätigkeit von über Fr. 2.8 Mio. Dieser kann mit vorhandenem Vermögen aufgefangen werden.

Der Vorstand beantragt Ihnen einstimmig, geschätzte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger, das Budget für das Jahr 2024 zu genehmigen.



Einladung und Botschaft zur Gemeindeversammlung Muntogna da Schons

Traktandum 7: Festsetzung Steuerfuss 2024

Der Gemeindevorstand beantragt der Gemeindeversammlung, den Steuerfuss für das Jahr 2024 auf 100% der einfachen Kantonssteuer zu belassen.

Traktandum 8: Wahlen Amtsperiode 01.01.2024-31.12.2026

a) Gemeindepräsident

Der amtierende Gemeindepräsident Marco Dolf, Wergenstein hat per Ende der laufenden Amtsperiode (31.12.2023) demissioniert.

Bis zum jetzigen Zeitpunkt wurden leider keine Wahlvorschläge eingereicht. Verschiedene Personen wurden auf eine mögliche Kandidatur angesprochen. Dies jedoch ohne Erfolg. Der Gemeindevorstand erwartet weitere Wahlvorschläge für das Gemeindepräsidium.

Für Auskünfte betreffend des Pensums und der Aufgaben als Gemeindepräsident steht Marco Dolf gerne zur Verfügung.

b) Gemeindevorstand

Marcel Cantieni, Donat hat per 31.12.2023 demissioniert.

Die weiteren Gemeindevorstandsmitglieder Roman Hassler, Donat, Beni Dolf, Mathon sowie Andreas Simonett, Lohn stellen sich für eine weitere Amtsperiode zur Verfügung.

Leider sind bis zur Publikation dieser Botschaft keine Wahlvorschläge für den Gemeindevorstand eingegangen. Wir bitten die Bevölkerung dringend, Wahlvorschläge oder Kandidaturen beim Gemeindevorstand anzumelden. Selbstverständlich sind auch an der Gemeindeversammlung Wahlvorschläge möglich.

c) GPK

Armon Cantieni Donat, Carola Derungs, Donat und Magnasch Michael, Wergenstein stellen sich für eine weitere Amtsperiode zur Verfügung.

Nach der Gemeindeversammlung offeriert die Gemeinde einen kleinen Apéro.

Unterlagen

Aus ökologischen Gründen verzichtet der Gemeindevorstand auf die Zustellung des Budgets 2024 in Papierform. Dieses kann von der Internetseite www.mdschons.ch heruntergeladen oder von der Gemeindekanzlei bezogen werden.

Donat, 16.10.2023

Der Gemeindevorstand Muntogna da Schons