



Einladung und Botschaft zur Gemeindeversammlung Muntogna da Schons

Datum: Freitag, 3. Juni 2022

Zeit: 20.15 Uhr

Ort: Schulhaus, Donat

Traktanden:

1. Begrüssung durch den Gemeindepräsidenten und Wahl der Stimmezähler/innen
2. Protokoll der GV vom 10.12.2021
3. Jahresrechnung 2021
 - a) Präsentation und Diskussion
 - b) Bericht Geschäftsprüfungskommission
 - c) Genehmigung
4. Teilrevision Ortsplanung Custanzas, Donat
 - a) Präsentation und Diskussion
 - b) Genehmigung
5. Mitteilungen aus dem Vorstand
6. Varia

Geschätzte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger

Der Gemeindevorstand Muntogna da Schons unterbreitet Ihnen nachfolgend die Botschaft und die Anträge zu den oben erwähnten Traktanden.

Traktandum 3: Jahresrechnung 2021

Gestützt auf Art. 37 der Gemeindeverfassung unterbreitet Ihnen der Gemeindevorstand die für das Jahr 2021 abgeschlossene Jahresrechnung. Diese wurde an der Gemeindevorstandssitzung vom 10. Mai 2022 beraten und zuhanden der Gemeindeversammlung verabschiedet.

Dreistufige Erfolgsrechnung	2021
- Betrieblicher Aufwand	3'062'418
+ Betrieblicher Ertrag	2'990'379
= Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-72'039
- Finanzaufwand	27'764
+ Finanzertrag	160'631
= Ergebnis aus Finanzierung	132'867
= Operatives Ergebnis (1. Stufe)	60'828
- Ausserordentlicher Aufwand	794'244
+ Ausserordentlicher Ertrag	2'459'126
= Ausserordentliches Ergebnis (2. Stufe)	1'664'882
= Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3. Stufe)	1'725'709

Selbstfinanzierung	2'562'625
---------------------------	------------------

Die Erfolgsrechnung 2021 schliesst bei einem Gesamtertrag von 5.6 Mio. CHF und einem Gesamtaufwand von 3.9 Mio. CHF mit einem hohen Ertragsüberschuss von 1.7 Mio. CHF ab.

Der betriebliche Ertrag beinhaltet, nebst den Steuererträgen (CHF 797'000) und den Regalien und Konzessionen (CHF 867'000), Entgelte von CHF 581'000. Diese betreffen, nebst den für die Wasserversorgung sowie die Abwasser- und Abfallbeseitigung zweckgebundenen Benutzungsgebühren, ebenfalls die Einnahmen aus dem Energieverkauf. Im Weiteren enthält der betriebliche Ertrag die kantonalen Finanzausgleichsbeiträge von insgesamt CHF 441'000. Im Vergleich zum Vorjahr (Jahresrechnungen der ehemaligen vier Gemeinden) resultieren Mindererträge von insgesamt CHF 126'000 bei den Einkommens- und Vermögens- sowie den Liegenschaftensteuern. Dieser Umstand ist insbesondere mit der im Rahmen der Fusion erfolgten Angleichung des Gemeindesteuerfusses und des Liegenschaftensatzes zu begründen.

Beim ausserordentlichen Ertrag handelt es sich zur Hauptsache um die kantonalen Fusionsförderleistungen von insgesamt 2.235 Mio. CHF. Mit dem in dieser Summe enthaltenen zweckgebundenen Werkbeitrag von CHF 560'000 zugunsten des Infrastrukturprojekts für die Sanierung der Wasserversorgung der ehemaligen Gemeinde Lohn wird per Ende 2021 eine Vorfinanzierung gebildet. Zudem beinhaltet das ausserordentliche Ergebnis Bundes- und Kantonsbeiträge (CHF 154'000) sowie einen Beitrag der Schweizer Patenschaft für Berggemeinden (CHF 70'000) für die Behebung der Unwetterschäden vom Juni 2019. Die diesbezüglichen Aufwendungen betragen insgesamt CHF 234'000.

Investitionsrechnung	2021
Ausgaben	0
Einnahmen	14'057
Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)	-14'057

Die Investitionsrechnung enthält keine Ausgaben und schliesst mit einem Einnahmehüberschuss von CHF 14'000 ab. Die Einnahmen betreffen ausschliesslich Wasser- und Abwasseranschlussgebühren.

Bilanz	31.12.2021	01.01.2021	Veränderung
Finanzvermögen	9'023'391	9'031'275	-7'884
Verwaltungsvermögen	1'498'006	1'591'306	-93'300
Total Aktiven	10'521'397	10'622'581	-101'184
Fremdkapital	820'626	3'408'768	-2'588'142
Spezialfinanzierung Wasserversorgung	588'506	621'912	-33'406
Spezialfinanzierung Abwasserbeseitigung	1'229'897	1'228'295	1'602
Spezialfinanzierung Abfallwirtschaft	153'093	156'689	-3'596
Fonds	236'649	0	236'649
Vorfinanzierungen	560'000	0	560'000
Bilanzüberschuss / -fehlbetrag	6'932'626	5'206'916	1'725'709
Eigenkapital	9'700'771	7'213'813	2'486'958
Total Passiven	10'521'397	10'622'581	-101'184

Die Bilanz per 31. Dezember 2021 weist Aktiven und Passiven von 10.5 Mio. CHF aus. Ein Teil der vorhandenen flüssigen Mittel wurde im Jahr 2021 dazu verwendet um Bankschulden in der Höhe von CHF 461'000 abzubauen. Per Ende 2021 beträgt das Fremdkapital noch CHF 821'000 und enthält langfristige Finanzverbindlichkeiten im Umfang von lediglich CHF 128'000.

Das Eigenkapital nimmt per 31. Dezember 2021 aufgrund des positiven Rechnungsergebnisses zu und beträgt 9.7 Mio. CHF. Es beinhaltet nebst den kumulierten Bilanzüberschüssen (6.9 Mio. CHF) und den Verpflichtungen gegenüber den Spezialfinanzierungen (1.9 Mio. CHF), ebenfalls den Fonds "Präsenz Amtssprache Romanisch" (CHF 237'000) und die Vorfinanzierungen (CHF 560'000). Letztere sind für die geplante Gesamtanierung der Wasserversorgung reserviert.

Die Jahresrechnung 2021 wirkt sich positiv auf den kommunalen Finanzhaushalt aus. Unsere Gemeinde verfügt mit einem Nettovermögen (Finanzvermögen minus Fremdkapital) von 8.2 Mio. CHF und einem Eigenkapital von 9.7 Mio. CHF über eine gute Vermögensbasis.

Der Gemeindevorstand und die Geschäftsprüfungskommission beantragen Ihnen einstimmig, geschätzte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger, die Jahresrechnung 2021 zu genehmigen.

Traktandum 4: Teilrevision Custànzaz

In der Fraktion Donat bestehen konkrete Bauvorhaben durch zwei Familien. Den Vorhaben ist eine lange Suche nach Bauland bzw. nach einer bestehenden Liegenschaft zum Umbau oder zur Umnutzung vorangegangen. Die noch nicht überbaute Parzelle im Quartier Surses ist nicht verfügbar. Auf der Parzelle-Nr. 4058 steht das dortige Stallgebäude, wie auch das Bauland zum Verkauf.

Durch die Absicht den für das Ortsbild wichtigen Stall Nr. 24 mit dem Erhalt der Bausubstanz zu einer Erstwohnung umzunutzen, bedarf es für einen weiteren Bauplatz die Umlegung von 123m² Bauland innerhalb der Parzelle-Nr. 4058. Die öffentliche Mitwirkungsaufgabe zur Teilrevision Custànzaz lag vom 31.03.2022-30.04.2022 auf.

Der Planungs- und Mitwirkungsbericht sowie der Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan, welcher im Detail zur Teilrevision Auskunft gibt, wird am Mittwoch, 25.05.2022 auf der Homepage und auf der Gemeindekanzlei einsehbar sein.

Der Gemeindevorstand beantragt Ihnen einstimmig die Teilrevision Custànzaz zu genehmigen.

Unterlagen

Aus ökologischen Gründen verzichtet der Gemeindevorstand auf die Zustellung der Jahresrechnung 2021 in Papierform. Diese kann ab Montag, 23. Mai 2022 von der Internetseite www.mdschons.ch heruntergeladen oder von der Gemeindekanzlei bezogen werden.

Donat, 23.05.2022

Der Gemeindevorstand Muntogna da Schons