



Vaschinadi Muntogna da Schons

Farden 40, 7433 Donat

gemeinde@mdschons.ch

081 661 22 61

Von der Baubehörde auszufüllen:

Baugesuch-Nr.:

Eingang:

Öffentliche Auflage vom:

bis:

Baugesuchsformular für Bauten und Anlagen

Bitte sorgfältig ausfüllen – Sie ersparen Ihnen und uns Aufwand!

Baugesuch

Ordentliches Verfahren (Art. 86-92 KRG; Art. 41-49 KRVO)

innerhalb Bauzone (3-fach einzureichen)

Profilierung am:

Geplanter Baubeginn:

Dazu kommen allenfalls die Pläne für die Feuerpolizei und für den Zivilschutz (Ersatzbeiträge)

ausserhalb Bauzone (zusätzlich noch BAB-Formulare, 4-fach)

(www.are.gr.ch)

Vereinfachtes/Meldeverfahren

Angaben zur Bauherrschaft:

Bauherr/in	Grundeigentümer/in (<input type="checkbox"/> identisch mit Bauherr/in)	Vertreter/in (<input type="checkbox"/> identisch mit Bauherr/in)
Name / Vorname:
Strasse/Nr.:
PLZ/Ort:
Telefon / Mobil:
E-Mail:
Ort und Datum:
Unterschriften:

Bauvorhaben

Was

<input type="checkbox"/> Neubau:
<input type="checkbox"/> Umbau / Erweiterung / Zweckänderung:
<input type="checkbox"/> Projektänderung einer bewilligten Baute oder Anlage:
<input type="checkbox"/> Andere:

Angaben zum Baustandort

Standort (Strasse, Ort / Fraktion):
Gebäudeversicherungs-/Assekuranz-Nr.:
Parzellen-Nr.:
Koordinaten:
Grundstücksfläche:	m ² davon in der Bauzone:
Zone(n) gemäss Zonenplan:	überlagerte Zonen:
Nutzungsziffer:

Angaben zu den approximativen Baukosten

Umbauter Raum : _____ m³ Kosten pro m³: CHF Total : CHF

Zweckbestimmung der geplanten Wohnungen resp. Wohnbauten

Wohnung (Whg)	Erstwohnung Einer Erstwohnung gleich- gestellte Wohnung Art. 7 Abs. 1 lit. A ZWG	Touristisch bewirtschaftete Wohnung (Einliegerwohnung) Art. 7 Abs. 1 lit. b ZWG und Art. 7 Abs. 2 lit. a ZWG	Touristisch bewirtschaftete Wohnung (Wohnung, die von einem strukturierten Beherber- gungsbetrieb bewirtschaftet wird) Art. 7 Abs. 1 lit. b ZWG und Art. 7 Abs. 2 lit. b ZWG
Whg Nr. 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Whg. Nr. 2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Whg Nr. 3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Abstellplätze für Motorfahrzeuge

Anzahl Einstellplätze: _____ Anzahl Abstellplätze: _____ davon Besucherparkplätze: _____

Konstruktions- und Materialangaben

Umfassungswände: _____
 Bedachungsmaterial: _____ Dachneigung: _____ %

Farbgebung

Fassade: _____ Dach: _____

Wärmetechnische Angaben

Heizungsanlage (Art): _____

Anschluss Ver- und Entsorgungsleitungen

Wasser: öffentliche Leitung private Leitung
 Schmutzwasser: öffentliche Leitung private Leitung
 Meteorwasser: öffentliche Leitung private Leitung
 Versickerung Ja Nein

Bemerkungen zum Bauvorhaben**Zusätzliche Gesuchs- und Meldeformulare (je nach Bauvorhaben erforderlich)**

- Gewässer- und Umweltschutz, Natur- und Landschaftsschutz: → <http://www.anu.gr.ch>
- Forstwirtschaft: → <http://wald.gr.ch>
- Feuerpolizei: → <https://gvg.gr.ch>
- Energie: → <http://www.energie.gr.ch>
- Baulicher Zivilschutz: → <http://www.amz.gr.ch>
- Strassengesetzgebung: → <http://www.tiefbauamt.gr.ch>
- Behindertengerechtes Bauen: → <http://www.bauberatungsstelle.ch>

Beilagen zur Dokumentation des Bauvorhabens (in der Regel im Doppel)

- Aktueller Situationsplan 1:500 oder 1:1000 (Katasterkopie, unterzeichnet durch den Nachführungsgeometer) mit rot eingezeichnetem Projekt und vermassten Grenz- und Gebäudeabständen.
- Vermasste Grundrisse aller Geschosse (inkl. Keller- und Dachgeschoss) im Massstab 1:100 mit Angabe der Zweckbestimmung aller Räume
- Pläne aller Fassaden im Massstab 1:100 mit bestehenden und neuen Terrainlinien einschliesslich Höhenkoten
- Quer- und Längsschnitte 1:100 mit vollständigen Angaben über Stockwerk- und Gebäudehöhe, Strassenhöhen, alter und neuer Geländeverlauf bis zur Grenze mit Höhenangaben
- Baubeschrieb
- Detaillierte Berechnung der anzuwendenden Nutzungsziffer, kubische Berechnung nach SIA-Ordnung Nr. 416
- Projektpläne der Umgebungsarbeiten mit Darstellung von Terrainveränderungen, Stützmauern, Einfriedungen, Parkplätzen, Bepflanzungen usw. inkl. Quer- und Längsschnitt
- Energienachweis gemäss kantonalem Energiegesetz
- Allfällige vertragliche Vereinbarungen und Auszüge über Grundbucheinträge oder Anmerkungen; Grundbuchauszug
- Bei Wasser- und Abwasseranschlüssen Angaben über Rohrdurchmesser, Rohrmaterial und Gefälle der Anschlussleitungen
- Vorprüfungsentscheid der Gebäudeversicherung bei Bauten in der Gefahrenzone